

Zápis č. 2/2024

Z mimořádného zasedání Výboru pro rozvoj zastupitelstva městské části Brno-Nový Lískovec (dále jen „VR“) konaného dne 18. 3. 2023 od 17:00 hodin
v Komunitním centru Skála

Přítomni: Mgr. et Mgr. Michael Brázda, (předseda výboru)
Aleš Volovec (místopředseda výboru)
Ing. Jana Drápalová
Tomáš Brunclík
Ing. Jaroslav Hradílek
Michal Šimoník
PaDr. Vladimír Samek

Nepřítomní, omluveni:

Tajemník VR: Ing. Petr Kučeřík

Hosté: Jana Bartošová (OÚPR)
Pavel Šemora (KAM)
Hana Pospíšilová

Navržený program:

1. Úvod – zahájení
2. Schválení programu
3. Prezentace a projednání Návrhu Územního plánu města Brna pro společné jednání (2024) včetně Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území
4. Různé

1. Úvod – zahájení

Jednání Výboru pro rozvoj zahájil předseda Mgr. et Mgr. Michael Brázda v 17: 00 hodin. Z účasti dnešního zasedání se nikdo neomluvil. Předseda VR konstatuje, že všichni členové VR dostali včas pozvánku na dnešní jednání a zápis z předchozího jednání VR. Přítomno je 6 členů VR. VR je usnášeníschopný.

2. Schválení programu

Předseda Mgr. et Mgr. Michael Brázda dal hlasovat o předloženém programu.

Přítomno	Pro	Proti	Zdržel se
7	7	0	0

Program zasedání byl schválen jednomyslně.

3. Prezentace a projednání Návrhu Územního plánu města Brna pro společné jednání (2024) včetně Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

Zástupce z Odboru územního plánování a rozvoje a Kancelář architekta města Brna zahájili prezentaci na dané téma.

Usnesení VR:

VR doporučuje RMČ a ZMČ podání připomínek do Návrhu nového ÚPmB, které jsou přílohou usnesení

Přítomno	Pro	Proti	Zdržel se
7	7	0	0

Usnesení bylo přijato jednomyslně.

4. Různé

Ing. Jana Drápalová seznámila členy VR se situací a vrácením části finančních prostředků ze Sberbank.

VR skončil v 18:40. Příští řádné zasedání VR se bude konat dne 8.4.2024.

Zapsal:
Ing. Petr Kučeřík, v. r.

Ověřil předseda výboru:
Mgr. et Mgr. Michael Brázda, v. r.

Připomínky k Návrhu nového ÚPmB:

Navýšení výškové úrovně

Návrhová plocha OK.V3 obsahuje plochy stabilizované, občanské vybavení komerční, struktura zástavby volná, výšková úroveň zástavby 6-16 m.

U této plochy navrhujeme navýšení výškové úrovně na úroveň 4 tj. 9-22 m.

Odůvodnění: Na pozemku je plánována stavba občanské vybavenosti, střední škola, 5 nadzemních podlaží, výšková úroveň dle projektu je 19,2 metru. Stavba byla kladně projednána s městskou částí a nebyly ani negativní připomínky veřejnosti. Záměr bude odcloňovat sídlištní zástavbu od dopravně zatížené a hlučné komunikace Jihlavská a zvýšení výškové úrovně je tedy žádoucí. Jedná se o uvedení do souladu se skutečnou výškou plánované stavby.

Lávka MČ-Nový Lískovec přes komunikaci Bítešská

Návrhová plocha NL-1, mezi plochou SU.R a OS.01 navrhujeme lávku na plochu SU.V5. V platném ÚP tato lávka je vyznačena.

Odůvodnění: Lávka přes komunikaci Bítešskou je dlouhodobě žádaným záměrem z úrovně MČ Brno-Nový Lískovec. Jedná se o pěší propojení nového Lískovce s nově vznikajícími plochami pro bydlení a školství mezi ulicemi Kamenice, Bítešská a Netroufalky a vzhledem k tomu, že tito noví obyvatelé budou využívat občanskou vybavenost i NL, zejména mateřskou školu Rybnická, je pěší propojení velmi důležité. Lávka nebyla v minulosti prioritou, protože plocha dosud nebyla stavebně využita, nyní v souvislosti s plánovanou výstavbou se její realizace jeví jako aktuální. Ve všech předchozích územních plánech i konceptech byla tato dopravní trasa zaznačena. Vzhledem k tomu, že Bítešská patří státu a je ve správě ŘSD, obáváme se komplikací při povolování stavby v případě, že nebude v novém územním plánu zaznačena.

Křižovatka mezi MČ-Nový Lískovec a MČ-Bosonohy

Mezi návrhovou plochou BU.V5 a BU.V5, DU a R.BU.4 a R.SU.3 je plocha s dopravou všeobecnou. Nesouhlasíme s napojením komunikace mezi plochami R.BU.4 a R.SU.3 na křižovatku a plochy V5 a BU.V5.

Odůvodnění: Při projednávání Územní studie Bosonohy 2 městská část Brno-Nový Lískovec opakovaně nesouhlasila s dopravním řešením, které má dopravu z obvodu Bosonoh zavést na ulici Petra Křivky do Nového Lískovce. Vzhledem k tomu, že na ulici Jihlavská pražská se dá do budoucna očekávat další nárůst dopravy v souvislosti s projekty jako je Západní brána nebo Akademická, je riziko využívání nové trasy přes Nový Lískovec zcela reálné. Petra Křivky je dvoupruhová sběrná komunikace s podélným parkováním a přechody pro chodce a je jedinou komunikací pro obsluhu ulic Oblá (cca 1000 bytů), Koniklecová (500 bytů) Plachty a Slunečná (300 bytů) a je využívána rovněž z důvodu obtížného vyjetí na ulici Jihlavskou ze sídliště i značnou částí obyvatel ulice Svážná (700 bytů). Všechna tato vozidla musí při výjezdu na ulici Petra Křivky dát přednost vozidlům, která by Novým Lískovcem jenom projížděla. To zásadním způsobem zhorší dopravní situaci i bezpečnost v Novém Lískovci. Trváme na hledání řešení, která by vozidla z obvodu Bosonoh zavedla na přivaděč Bítešská mimo sídliště Nový Lískovec. Propojení Bosonoh s Novým Lískovcem žádáme řešit jako městskou ulici, která nebude mít sběrný charakter a nebude tvořit atraktivní alternativu ulice Jihlavská.

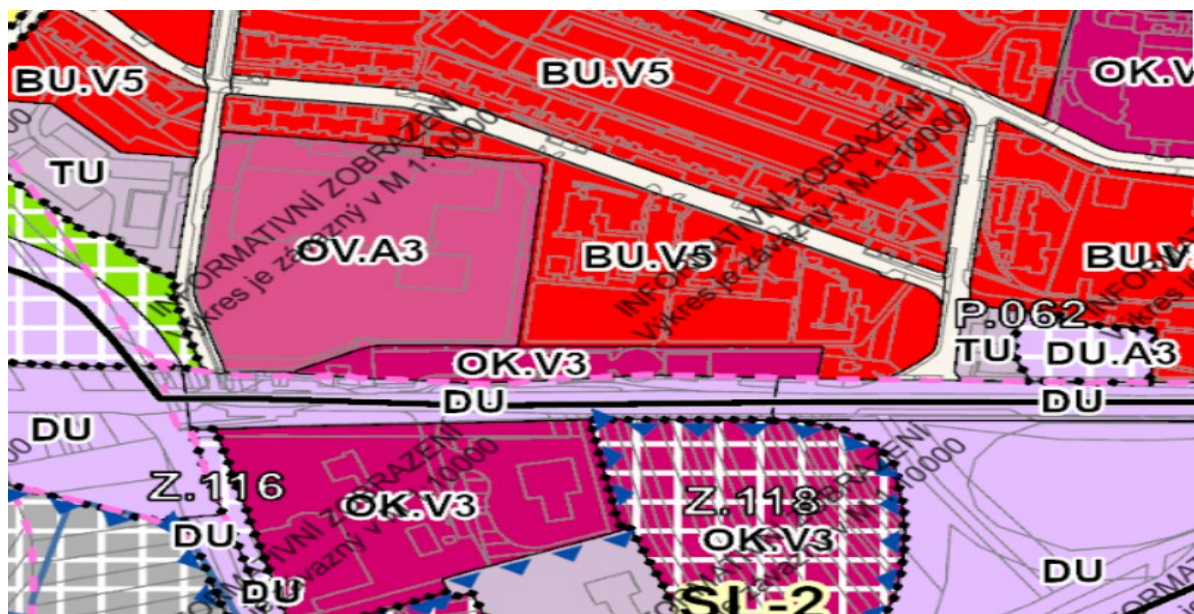
Na zvážení je případně i velikost chat nad Oldřiškou Keithovou, kde bude podle regulativů v ploše RX (rekreace jiná) možné postavit chatu s jedním nadzemním podlažím a podkrovím

až o ploše 40. Sice nejsou určeny k bydlení, ale kdo to uhlídá, že se na tak velké chatě nebude celoročně bydlet? To je ještě k diskusi, dosud zde byly přípustné chaty o ploše 25 m². Ovšem není jisté zda taková plocha je v územním plánu Brna.

6.3.2.19 REKREACE JINÁ – RX PODMÍNKY VYUŽITÍ

- Hlavní je využití pro individuální rekreaci formou zahrádkaření.
- Přípustné je využití související, podmiňující nebo doplňující hlavní využití.
- Podmíněně přípustné jsou pouze následující stavby: o zahradní chaty, které mohou být podsklepené (mimo území kulturní památky hradisko v Obřanech a pohřebiště Široká) a mohou mít jedno nadzemní podlaží a podkroví a zastavěnou plochu stavby do 40 m² (v rekreační oblasti Přehrada do 50 m²); zahradní chaty nelze stavebně spojovat proti smyslu stanovené prostorové regulace, o příslušenství těchto staveb za podmínky, že je objemově adekvátní typově přiměřenému příslušenství hlavní stavby [např. kůlna, bazén (mimo území kulturní památky hradisko 66 Závazná textová část v Obřanech a pohřebiště Široká), altán apod.] a je zachováno stanovené minimální plošné zastoupení zeleně, o stavby a zařízení sloužící ke zlepšení podmínek využití území pro účely veřejné rekreace a občanské vybavení, sloužící danému území, za podmínky, že záměry jsou objemově přiměřené přípustné zástavbě v území a že nedojde k podstatnému narušení či omezení hlavního využití. Podmínkou pro umístění veškerých staveb (včetně oplocení) v plochách rekreace jiné je zohledňování a zlepšování prostupnosti v území; tam, kde zlepšování prostupnosti není možné nebo důvodné (dostatečná šířka komunikace, stávající kvalitní průchodnost území) alespoň zachování dosavadní prostupnosti.
- Nepřípustné je využití pro bydlení. ZASTOUPENÍ ZELENĚ Minimální plošné zastoupení zeleně na terénu v plochách rekreace jiné je stanoveno v rozsahu 80 % pro disponibilní pozemky stavebního záměru. Tentýž disponibilní pozemek nesmí být použit opakovaně pro jiný stavební záměr proti smyslu a účelu regulativu.

Navýšení výškové úrovně



Identifikace místa v mapě

Informace k vybranému bodu v mapě

Stav plochy stabilizované

Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV) OK

Název RZV Občanské vybavení komerční

Struktura zástavby volná

Výšková úroveň zástavby 6-16 m

Specifikace způsobu využití -

Zóna se shodným charakterem [Z5.7 Kamenný vrch](#)

ÚPLNÁ DOKUMENTACE [Úplná dokumentace](#)

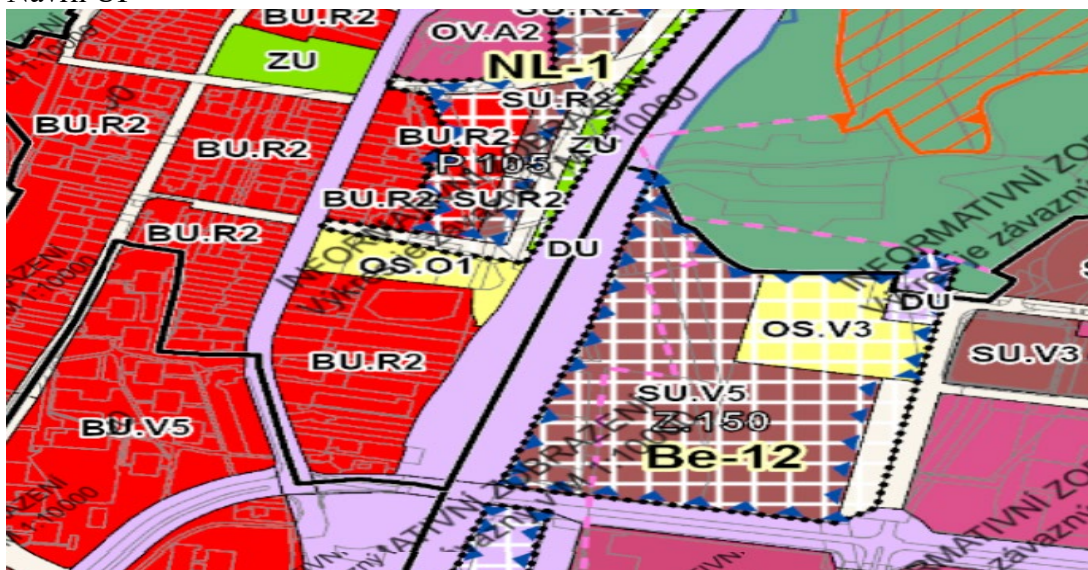
Plán pro zvládnutí povodňových rizik / ÚAP 2020 [Plán pro zvládnutí povodňových rizik / ÚAP 2020](#)

Obsah mapy

- ☒ Připravovaný ÚPmB – NÁVRH pro společné jednání (2024) – Výrok
- ☐ Výkres základního členění území 1:10 000
- ☒ Hlavní výkres 1:10 000
 - ☒ 2.1 NÁVRH pro společné jednání (2024) 100 %
 - ☐ 2.1 Neschválený NÁVRH ve formě OOP (2022)
- ☐ Koncepte uspořádání krajiny 1:10 000
- ☐ Souhrnný výkres dopravy 1:10 000
- ☐ Odkanalizování 1:10 000
- ☐ Zásobování vodou 1:10 000
- ☐ Zásobování plynem 1:10 000
- ☐ Zásobování teplem 1:10 000
- ☐ Zásobování elektrickou energií 1:10 000
- ☐ Síť elektronických komunikací 1:10 000
- ☐ Kolektory 1:10 000

Lávka MČ-Nový Lískovec přes komunikaci Bítešská

Návrh ÚP



Platný ÚP



Identifikace místa v mapě

Informace k vybranému bodu v mapě

Stav
plochy přestavbové

Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)
PU

Název RZV
Veřejná prostranství všeobecná

Struktura zástavby
—

Výšková úroveň zástavby
—

Specifikace způsobu využití
—

Zóna se shodným charakterem
Z3.20 Nový Lískovec

ÚPLNÁ DOKUMENTACE
Úplná dokumentace

Plán pro zvládnutí povodňových rizik / ÚAP 2020
Plán pro zvládnutí povodňových rizik / ÚAP 2020

Obsah mapy

- Přípravovaný ÚPmB – NÁVRH pro společné jednání (2024) – Výrok
- Výkres základního členění území 1:10 000
- ☒ Hlavní výkres 1:10 000
- ☒ 2.1 NÁVRH pro společné jednání (2024) 100 %
- ☒ 2.1 Neschválený NÁVRH ve formě OOP (2022)
- Koncepte uspořádání krajiny 1:10 000
- Souhrnný výkres dopravy 1:10 000
- Odkanalizování 1:10 000
- Zásobování vodou 1:10 000
- Zásobování plynem 1:10 000
- Zásobování teplem 1:10 000
- Zásobování elektrickou energií 1:10 000
- Sítě elektronických komunikací 1:10 000
- Kolektory 1:10 000
- Výkres veřejné prospěšných staveb, opatření a asanací 1:10 000
- Koncepte protipovodňové ochrany 1:25 000

